



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U SPLITU
STALNA SLUŽBA U SINJU

Broj:Ovr-3102/15.

Općinski sud u Splitu, Stalna služba u Sinju, po sucu tog suda Željku Gusiću, kao sucu pojedincu, u ovršnom predmetu ovrhovoditelja SPLITING d. o. o. Split, Šibenska 29, OIB:06280878935, zastupanog po punomoćnicima Tomislavu Šišku i Tadiji Mamiću, odvjetnicima u Odvjetničkom društvu Šiško i partneri j. t. d. u Splitu, protiv ovršenika SINJ d. d. u stečaju, Lumbinov most 29, Sinj, zastupanog po stečajnoj upraviteljici Ankici Čenić, radi ovrhe na nekretnini, dana, 10. veljače 2020. godine, donio je,

ZAKLJUČAK O PRODAJI

I. Određuje se prodaja usmenom II. javnom dražbom nekretnine označene kao č. zgr. 934 K. O. Sinj – u površini od 172 m², zgrada bez zemljišta sagrađena na zemljištu koje nosi oznaku zgrade 934, upisane u ZK uložak broj: 2144 K. O. Sinj.

II. Ročište za dražbu nekretnine održat će se u zgradi Općinskog suda u Splitu, Stalna služba u Sinju, Petrovac 3, sudnica – soba br. 25/I :

dana, 25. 03. 2020. u 9,00 sati.

III. Utvrđuje se vrijednost nekretnine iz toč. I. ovog zaključka u iznosu od 2.430.687,00 kn (dvamilijunačetristotridesettisuća i šestoosamdesetsedam kuna).

- Založna prava uknjižena na nekretnini prestaju danom pravomoćnosti rješenja o dosudi nekretnine kupcu pa makar založni vjerovnici nisu potpuno namireni (čl. 81. st. 2. Ovršnog zakona "Narodne novine" broj: 57/96, 29/99 i 42/00, u nastavku: OZ).
- Na drugom ročištu za dražbu nekretnina se može prodati ispod tri četvrtine utvrđene vrijednosti, ali ne ispod polovine te vrijednosti (čl. 97. st. 1. OZ).
- U javnoj dražbi, kao kupci, mogu sudjelovati samo osobe koje su prethodno dale osiguranje (čl. 94. st. 1. OZ) do dana održavanja dražbe uplatom iznosa osiguranja od 10 % utvrđene vrijednosti nekretnine odnosno iznosa od 243.068,70 kuna na račun sudskog depozita Općinskog suda u Splitu, broj žiro računa: HR6923900011300000195, HR02310215, svrha uplate: uplata za osiguranje u predmetu Ovr-615/14, Ovr-3102/15.
- Osiguranje nisu dužne dati osobe koje po Ovršnom zakonu nisu dužne dati osiguranje u ovršnom postupku, osiguranje nisu dužni dati ovrhovoditelj na čiji je prijedlog određena ovrha i nositelji prava upisanih u zemljišnoj knjizi koja prestaju prodajom nekretnine, ako njihove tražbine dostižu iznos osiguranja i ako bi se, s obzirom na

njihov prednosni red i utvrđenu vrijednost nekretnine, taj iznos mogao namiriti iz kupovnine (čl. 94. st. 3. OZ).

- Ponuditeljima čija ponuda nije prihvaćena vratit će se osiguranje odmah nakon zaključenja javne dražbe (čl. 94. st. 4. OZ).
- Kupac ne može biti ovršenik, sudac ili druga osoba koja po zakonu službeno sudjeluje u postupku prodaje, a ni osoba koja po zakonu ne može steći nekretninu koja je predmet ovrhe (čl. 96. OZ).
- Kupac je dužan položiti kupovninu u roku od 60 dana od dana prodaje (čl. 93. st. 2. OZ).
- Poreze i pristojbe u svezi s prodajom dužan je platiti kupac.

U Sinju, 10. veljače 2020. godine

Sudac:

Željko Gusić

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv zaključka nije dopušten pravni lijek (čl. 11. st. 6. OZ).

DN-a:

1. Ovrhovoditelj Spliting d. o. o. Split, Šibenska 29,
2. za ovršenika stečajna upraviteljica Ankica Čenić, Split, Pupačićeva 1/III,
3. za ovršenika punomoćnica Marija Jerončić, odvjetnica u Splitu, Lička 23,
4. Marina Krka, odvjetnica u Splitu, Starčevićeva 13,
5. Hrvatska banka za obnovu i razvitak, Zagreb, Strossmayerov trg 9,
6. Porezna uprava, Ispostava Sinj,
7. oglasna ploča, 30 dana.

Dokument je elektronički potpisan:
ELJKO GUSI

Vrijeme potpisivanja:
10-02-2020
10:21:35



DN:
C=HR
O=OP. INSKI SUD U SPLITU
2.5.4.97-#130D48523631393830363038393334
L=SPLIT
S=GUSI
G= ELJKO
CN= ELJKO GUSI